

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ (JŲ DALIŲ) IR ŽEMĖS SKLYPAIS NESUFORMUOTOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTŲ PERDAVIMO VALDYTI SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE IR SAVIVALDYBIŲ PATIKĖJIMO TEISĖS Į JOMS PERDUOTUS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS (JŲ DALIS) IR ŽEMĖS SKLYPAIS NESUFORMUOTOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTUS PASIBAIGIMO“ PROJEKTO DERINIMO PAŽYMA

Suinteresuotos institucijos ir suinteresuoti asmenys, į kurių pastabas ir pasiūlymus neatsižvelgta arba atsižvelgta iš dalies	Suinteresuotų institucijų ir suinteresuotų asmenų pateiktos pastabos ir pasiūlymai, į kuriuos neatsižvelgta arba atsižvelgta iš dalies	Argumentai, kodėl neatsižvelgta arba tik iš dalies atsižvelgta į suinteresuotų institucijų ir suinteresuotų asmenų pateiktas pastabas ir pasiūlymus
<p>Palangos miesto savivaldybės 2024-06-03 raštas Nr. (4.12 E) D3-2157</p>	<p>Palangos miesto savivaldybės administracija atkreipia dėmesį į tai, kad Lietuvos apeliacinio teismo 2020 m. spalio 20 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. 2A-536-302/2020 paliktas galioti Klaipėdos apygardos teismo 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimas civilinėje byloje Nr. 2-12-538/2019 (toliau – Sprendimas), pagal kurį Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) įpareigota per du mėnesius nuo teismo sprendimo įsiteisėjimo dienos pakeisti 2005-05-10 Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. (4.12.)Ž1-21, papildomai prie sutartimi nuomojamo 9,0917 ha valstybinės žemės ploto išnuomojant UAB sveikatos centrui „Energetikas“ statiniams eksploatuoti pagal tiesioginę paskirtį reikalingą 4,5764 ha ploto valstybinės žemės plotą, kaip jis apibrėžtas 2019-04-15 UAB „Geo city“ parengtame žemės sklypo plane.</p> <p>Lietuvos apeliacinis teismas 2023 m. birželio 29 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. 2-598-370/2023 paliko galioti Klaipėdos apygardos teismo 2023 m. balandžio 21 d. nutartį, kuria Klaipėdos apygardos teismo 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimo civilinėje byloje Nr. 2-12-538/2019 įvykdymas atidėtas iki 2024 m. birželio 21 d.</p> <p>Nacionalinės žemės tarnybos užsakyму buvo parengtas Šventosios gyvenvietės detaliojo plano keitimas teritorijoje tarp Kuršių tako, žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-2603-3823 (valstybinis miškas), ir žemės sklypo Kuršių takas 1, Palangoje (toliau – detalusis planas) (TPDR Nr. T00090517). Pagal</p>	<p>Neatsižvelgta</p> <p>Pasiūlymas perteklinis ir Aplinkos ministerijos nuomone, neatitinka Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktų, 12 dalies nuostatų, kurias siekiama įgyvendinti teikiamu projektu, t .y. valstybinės žemė nepatenka į pakeistos miesto, miestelio teritorijų ribos išplečiant ir (ar) sumažinant miesto ar miestelio teritorijos plotą, ir nėra reikalinga Vyriausybės nutarimu valstybei svarbiais pripažintiems projektams ar kitiems teisės aktų nustatyta tvarka valstybei svarbiais pripažintiems projektams, regioninės svarbos projektams, kuriuos tokiais projektais pripažįsta regiono plėtros taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos regioninės plėtros įstatymu, taip pat Lietuvos Respublikos investicijų įstatyme nustatytais atvejais, kai jos reikia stambiems projektams įgyvendinti arba šio įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 1–9 punktuose nurodytoms reikmėms ar kitoms valstybės reikmėms.</p>

	<p>detaliojo plano sprendinius yra suprojektuoti 6 valstybinės žemės sklypai (proj. Nr. 1, unikalus Nr. 4400-6314-3640; proj. Nr. 2, unikalus Nr. 4400-6305-4259; proj. Nr. 3, unikalus Nr. 4400-6305-5492; proj. Nr. 4, unikalus Nr. 4400-6315-2981; proj. Nr. 5, unikalus Nr. 4400-6315-4398; proj. Nr. 6, unikalus Nr. 4400-6312-7124) (toliau – Žemės sklypai). Minėtus Žemės sklypus šiuo metu patikėjimo teise valdo Palangos miesto savivaldybė.</p> <p>Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 18 straipsnyje įtvirtinta nuostata, kad įsiteisėjęs teismo sprendimas, nutartis, įsakymas ar nutarimas yra privalomi valstybės ar savivaldybių institucijoms, tarnautojams ar pareigūnams, fiziniams bei juridiniams asmenims ir turi būti vykdomi visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje. Kaip buvo minėta anksčiau, Sprendimu Nacionalinė žemės tarnyba įpareigota per du mėnesius nuo teismo sprendimo įsiteisėjimo dienos pakeisti 2005-05-10 valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. (4.12.)Ž1-21, papildomai prie sutartimi nuomojamo 9,0917 ha valstybinės žemės ploto išnuomojant UAB sveikatos centrui „Energetikas“ statiniams eksploatuoti pagal tiesioginę paskirtį reikalingą 4,5764 ha ploto valstybinės žemės plotą, kaip jis apibrėžtas 2019-04-15 UAB „Geo city“ parengtame žemės sklypo plane.</p> <p>Palangos miesto savivaldybės administracijos manymu, minėtas Sprendimas yra pakankamas pagrindas perduoti minėtus Žemės sklypus Nacionalinei žemės tarnybai patikėjimo teise, kad jį būtų galima įvykdyti.</p> <p>Palangos miesto savivaldybės administracija primena, kad Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 10, 11, 12, 13, 22, 27, 30, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 30-1, 35-1, 35-2 ir 66 straipsniais įstatymo 30 straipsnio 7 dalyje įtvirtinta nuostata, kad procedūros, susijusios su valstybinės žemės valdymu, naudojimu ir disponavimu ja, numatytos šiame įstatyme, išskyrus žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras, pradėtos, bet nebaigtos iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos, turi būti tęsiamos ir baigiamos iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos galiojusia tvarka ir sąlygomis. Minėtame teisės akte nurodyta, kad procedūros yra pradėtos, kai</p>	
--	--	--

	<p>Vyriausybės įgaliotai institucijai pagal kompetenciją yra pateiktas prašymas dėl administracinės paslaugos suteikimo ir paslauga nesuteikta arba kai Vyriausybės įgaliota institucija iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos savo iniciatyva pradėjo vykdyti procedūras, susijusias su valstybinės žemės valdymu, naudojimu ar disponavimu ja, ir jų nebaigė. To paties straipsnio 8 dalyje įtvirtinta nuostata, kad teisminių ginčų ar ginčų, nagrinėjamų ne teismo tvarka, pradėtų nagrinėti, bet neišspręstų iki 2023 m. gruodžio 31 d., duomenys ir dokumentai nuo 2024 m. sausio 1 d. lieka Nacionalinėje žemės tarnyboje ir institucijoms pagal kompetenciją neperduodami. Laikoma, kad iki 2023 m. gruodžio 31 d. pradėtuose teisiniuose ginčiuose ar ginčiuose, nagrinėjamuose ne teismo tvarka, buvusios Nacionalinės žemės tarnybos procesinės teisės ir pareigos išlieka Nacionalinei žemės tarnybai.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, Palangos miesto savivaldybės administracija siūlo tikslinti Aplinkos ministerijos parengtą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo valdyti savivaldybėms patikėjimo teise ir savivaldybių patikėjimo teisės į joms perduotus valstybinės žemės sklypus (jų dalis) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotus pasibaigimo“ projektą.</p>	
--	---	--